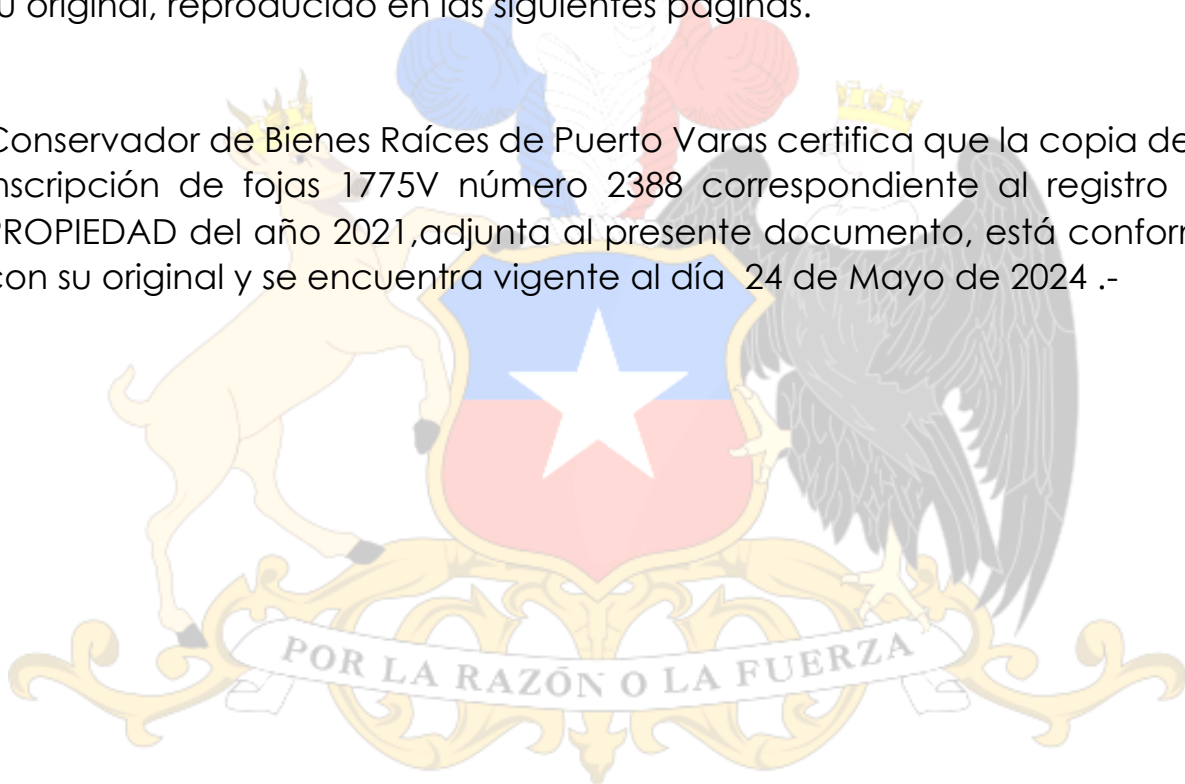


## COPIA VIGENTE

### Conservador de Bienes Raíces de Puerto Varas

Certifico que el presente documento electrónico es copia fiel e íntegra de su original, reproducido en las siguientes páginas.

Conservador de Bienes Raíces de Puerto Varas certifica que la copia de la inscripción de fojas 1775V número 2388 correspondiente al registro de PROPIEDAD del año 2021, adjunta al presente documento, está conforme con su original y se encuentra vigente al día 24 de Mayo de 2024 .-



Carátula: 308752

Puerto Varas, 24 de Mayo de 2024.-



Inscripción N° 2388  
COMPRAVENTA  
SOCIEDAD AGRICOLA GANADERA TRANQUERAS SPA  
A SCHMIDT WINKLER RENATE HELENE IRENE  
Repertorio N° 2.467  
Bol. N° 28.655 \$392.300.-  
F.Real: 7877  
caf

14 Puerto Varas, treinta de abril del año dos mil  
15 veintiuno. SOCIEDAD AGRÍCOLA GANADERA  
16 TRANQUERAS SpA, RUT N°78.013.230-2,  
17 domiciliada en calle San Bernardo número  
18 quinientos cincuenta y cinco, Puerto Varas, es dueña  
19 del LOTE DOS C, de una superficie de CERO  
20 COMA CINCUENTA HECTÁREAS. ubicado en Los  
21 Riscos, Comuna de Puerto Varas, Provincia de  
22 Llanquihue, Región de Los Lagos, que se  
23 individualiza en un plano archivado en el Registro de  
24 Propiedad del año 2002, bajo el N°174, y según el  
25 mencionado plano deslinda en especial: NORTE,  
26 Lago Llanquihue en doscientos veintitrés coma  
27 cincuenta metros; ESTE, Reinaldo Weisser hoy  
28 Mario López Vilches y Marcelo Botay, separados por  
29 estero sin nombre; SUR, Ruta doscientos  
30 veinticinco, tramo Puerto Varas a Ensenada, que lo



1 separa de parte del resto de la misma propiedad,  
2 hoy Lotes números Dos A-Uno y Dos A-Dos, en  
3 doscientos treinta y uno coma diez metros; y,  
4 OESTE, Osvaldo Schmidt, hoy su sucesión,  
5 separado por estero, en veintisiete coma setenta  
6 metros. Adquirió este inmueble por compra a  
7 RENATE HELENE IRENE SCHMIDT WINKLER,  
8 chilena, empresaria, casada bajo el régimen de  
9 separación total de bienes, cédula nacional de  
10 identidad N°8.278.336-9, domiciliada en Condominio  
11 Villa Hermosa, parcela Veinte-A de Puerto Varas,  
12 según consta de la escritura pública de  
13 Compraventa e Hipoteca otorgada en la Primera  
14 Notaría de Puerto Varas, de Bernardo Espinosa  
15 Bancalari, el 7 de abril del año 2021, Repertorio  
16 N°1292/2021. El título anterior rola inscrito a Fs.271  
17 vta. N°375 en el Registro de Propiedad del año  
18 2002. Contribuciones rol N°1446-121. Requirió  
19 Fernando Yermany, RUT N°4.748.674-2. Doy fe.-

20  
21  
22  
23

