

## CERTIFICADOS DE HIPOTECAS, GRAVAMENES, INTERDICCIONES, PROHIBICIONES Y LITIGIOS

del inmueble inscrito a Fs.1775V N°2388 del Registro de Propiedad del año 2021, que corresponde a: LOTE DOS C, de una superficie de CERO COMA CINCUENTA HECTÁREAS. ubicado en Los Riscos, Comuna de Puerto Varas, Provincia de Llanquihue, Región de Los Lagos, de propiedad de SOCIEDAD AGRICOLA GANADERA TRANQUERAS SpA.

Revisados los índices del Registro de Hipotecas y Gravámenes, desde 30 años a la fecha, por los nombres y apellidos de las personas que han sido dueñas desde esa fecha hasta hoy, de la propiedad individualizada, CERTIFICO: Haber encontrado SIETE inscripción(s) vigente(s).-

- 1.- SERVIDUMBRE DE TRANSITO, inscrita a fs 1232V N° 1015 del año 2023, a favor de LOTE 50
- 2.- SERVIDUMBRES, inscrita a fs 3427 N° 1635 del año 2022, a favor de LOTE 45
- 3.- SERVIDUMBRE TRANSITO, inscrita a fs 3256V N° 1526 del año 2022, a favor de LOTE 10
- 4.- SERVIDUMBRE DE TRANSITO, inscrita a fs 2629 N° 1189 del año 2022, a favor de LOTE 9
- 5.- SERVIDUMBRES, inscrita a fs 1766 N° 790 del año 2022, a favor de LOTE 41
- 6.- REGLAMENTO INTERNO, inscrito a fs 6303V N° 3797 del año 2021, LOTEO CARPINTERO NEGRO
- 7.- SERVIDUMBRE, inscrita a fs 6120V N° 3695 del año 2021, a favor de LOTE 13

PUERTO VARAS, 11 de octubre de 2023



Revisados igualmente, desde 30 años, por los mismos nombres y apellidos, los índices del Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar, CERTIFICO: Haber encontrado UNA inscripción(s) vigente(s).-

- 1.- PROHIBICION, inscrita a fs 162 N° 233 del año 2002, D.L. N°3.516

PUERTO VARAS, 11 de octubre de 2023



Revisada la inscripción de dominio de la propiedad a que se refieren los certificados, CERTIFICO: Que no hay constancia en ella que el predio sea objeto de litigio, ni haya sido declarado bien familiar.

PUERTO VARAS, 11 de octubre de 2023

