

CERTIFICADOS DE HIPOTECAS, GRAVAMENES, INTERDICCIONES, PROHIBICIONES Y LITIGIOS

del inmueble inscrito a Fs.2662V N°3626 del Registro de Propiedad del año 2018, que corresponde a: resto de un LOTE, ubicado en los Riscos, comuna de Puerto Varas, provincia de Llanquihue, Región de Los Lagos, que tenía una superficie de SETENTA Y TRES COMA SETENTA Y DOS HECTÁREAS, de propiedad de SOCIEDAD AGRICOLA GANADERA TRANQUERAS SpA.

Revisados los índices del Registro de Hipotecas y Gravámenes, desde 30 años a la fecha, por los nombres y apellidos de las personas que han sido dueñas desde esa fecha hasta hoy, de la propiedad individualizada, CERTIFICO: Haber encontrado DIECISIETE inscripción(s) vigente(s).-

- 1.- SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO, inscrita a fs 876V N° 718 del año 2023, a favor de LOTE 48
- 2.- SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO, inscrita a fs 876 N° 717 del año 2023, a favor de LOTE 38
- 3.- SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO, inscrita a fs 875 N° 716 del año 2023, a favor de LOTE 37
- 4.- SERVIDUMBRE DE TRANSITO, inscrita a fs 676V N° 550 del año 2023, a favor de LOTE 26
- 5.- SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO, inscrita a fs 676 N° 549 del año 2023, a favor de LOTE 26
- 6.- HIPOTECA CON CLÁUSULA DE GARANTÍA GENERAL, inscrita a fs 1653V N° 955 del año 2020, a favor de SCOTIABANK CHILE, sobre Lote N°54
- 7.- HIPOTECA CON CLÁUSULA DE GARANTÍA GENERAL, inscrita a fs 1651V N° 954 del año 2020, a favor de SCOTIABANK CHILE, sobre Lote N°53
- 8.- HIPOTECA CON CLÁUSULA DE GARANTÍA GENERAL, inscrita a fs 1650 N° 953 del año 2020, a favor de SCOTIABANK CHILE, sobre Lote N°52
- 9.- HIPOTECA CON CLÁUSULA DE GARANTÍA GENERAL, inscrita a fs 1648V N° 952 del año 2020, a favor de SCOTIABANK CHILE, sobre Lote N°51
- 10.- HIPOTECA CON CLÁUSULA DE GARANTÍA GENERAL, inscrita a fs 1647 N° 951 del año 2020, a favor de SCOTIABANK CHILE, sobre Lote N°7
- 11.- HIPOTECA CON CLÁUSULA DE GARANTÍA GENERAL, inscrita a fs 1645V N° 950 del año 2020, a favor de SCOTIABANK CHILE, sobre Lote N°6
- 12.- HIPOTECA CON CLÁUSULA DE GARANTÍA GENERAL, inscrita a fs 1644 N° 949 del año 2020, a favor de SCOTIABANK CHILE, sobre Lote N°5
- 13.- HIPOTECA CON CLÁUSULA DE GARANTÍA GENERAL, inscrita a fs 1642V N° 948 del año 2020, a favor de SCOTIABANK CHILE, sobre Lote N°4
- 14.- HIPOTECA CON CLÁUSULA DE GARANTÍA GENERAL, inscrita a fs 1641 N° 947 del año 2020, a favor de SCOTIABANK CHILE, sobre Lote N°2
- 15.- HIPOTECA CON CLÁUSULA DE GARANTÍA GENERAL, inscrita a fs 1639V N° 946 del año 2020, a favor de SCOTIABANK CHILE, sobre Lote N°1
- 16.- COMPLEMENTACION REGLAMENTO INTERNO, inscrito a fs 596V N° 348 del año 2019, LOTE CARPINTERO NEGRO
- 17.- REGLAMENTO INTERNO, inscrito a fs 442 N° 255 del año 2019, LOTE CARPINTERO NEGRO

PUERTO VARAS, 24 de mayo de 2024



Revisados igualmente, desde 30 años, por los mismos nombres y apellidos, los índices del Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar, CERTIFICO: Haber encontrado DIEZ inscripción(s) vigente(s).-

- 1.- PROHIBICION, inscrita a fs 695 N° 827 del año 2020, a favor de SCOTIABANK CHILE, sobre Lote N°54
- 2.- PROHIBICION, inscrita a fs 694V N° 826 del año 2020, a favor de SCOTIABANK CHILE, sobre Lote N°53
- 3.- PROHIBICION, inscrita a fs 693V N° 825 del año 2020, a favor de SCOTIABANK CHILE, sobre Lote N°52
- 4.- PROHIBICION, inscrita a fs 692V N° 824 del año 2020, a favor de SCOTIABANK CHILE, sobre Lote N°51
- 5.- PROHIBICION, inscrita a fs 692 N° 823 del año 2020, a favor de SCOTIABANK CHILE, sobre Lote N°7
- 6.- PROHIBICION, inscrita a fs 691 N° 822 del año 2020, a favor de SCOTIABANK CHILE, sobre Lote N°6
- 7.- PROHIBICION, inscrita a fs 689V N° 820 del año 2020, a favor de SCOTIABANK CHILE, sobre Lote N°5
- 8.- PROHIBICION, inscrita a fs 689 N° 819 del año 2020, a favor de SCOTIABANK CHILE, sobre Lote N°4
- 9.- PROHIBICION, inscrita a fs 688 N° 818 del año 2020, a favor de SCOTIABANK CHILE, sobre Lote N°2
- 10.- PROHIBICION, inscrita a fs 687V N° 817 del año 2020, a favor de SCOTIABANK CHILE, sobre Lote N°1

PUERTO VARAS, 24 de mayo de 2024



Revisada la inscripción de dominio de la propiedad a que se refieren los certificados, CERTIFICO: Que no hay constancia en ella que el predio sea objeto de litigio, ni haya sido declarado bien familiar.

PUERTO VARAS, 24 de mayo de 2024



BENJAMIN VERGARA HERNANDEZ
CONSERVADOR Y ARCHIVERO
PUERTO VARAS



Certificado emitido con
Firma Electrónica Avan-
zada Ley N° 19.799
Autoacordado de la
Excmá Corte Suprema
de Chile.-
Cert N° 123457108816
Verifique validez en
<http://www.fojas.cl>