

# CBRPV

Conservador de Bienes Raíces de  
Puerto Varas



**Dirección:** Santa Rosa esquina San José, 2do Piso.

**Teléfono:** 065-2232837 / 065-2233399

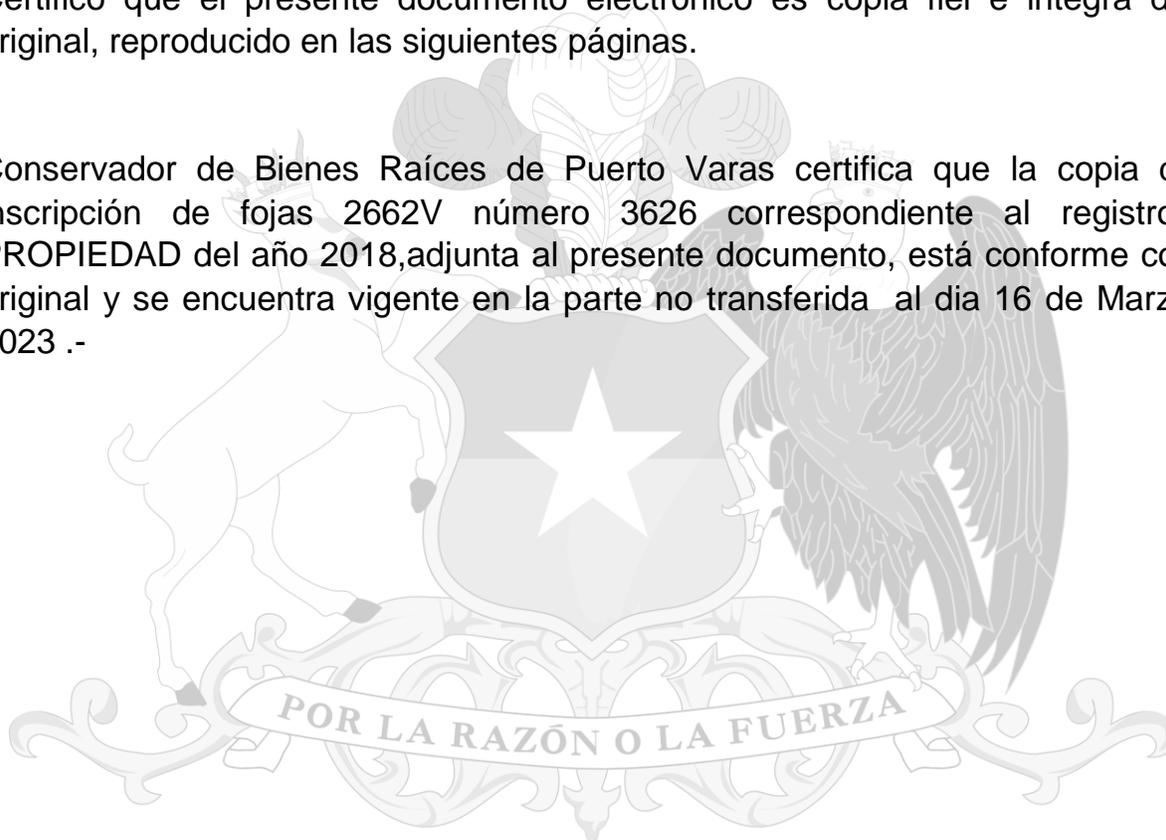
**Correo:** consultas@conservadorpvaras.cl

## COPIA VIGENTE

### Conservador de Bienes Raíces de Puerto Varas

Certifico que el presente documento electrónico es copia fiel e íntegra de su original, reproducido en las siguientes páginas.

Conservador de Bienes Raíces de Puerto Varas certifica que la copia de la inscripción de fojas 2662V número 3626 correspondiente al registro de PROPIEDAD del año 2018, adjunta al presente documento, está conforme con su original y se encuentra vigente en la parte no transferida al día 16 de Marzo de 2023 .-



Caratula: 257896

Puerto Varas, 16 de Marzo de 2023.-



Inscripción N° 3626	21	Puerto Varas, veinticuatro de Agosto de dos mil
FUSION	22	dieciocho.- LA SOCIEDAD AGRÍCOLA GANADERA
SOCIEDAD AGRICOLA GANADERA	23	TRANQUERAS SpA, RUT N°78.013.230-2, con
TRANQUERAS SPA	24	domicilio en calle San Bernardo número quinientos
A	25	cincuenta y cinco, Puerto Varas, es dueña de un
SOCIEDAD AGRICOLA GANADERA	26	LOTE, ubicado en los Riscos, comuna de Puerto
TRANQUERAS SPA	27	Varas, provincia de Llanquihue, Región de Los
Repertorio N° 3.683	28	Lagos, que tiene una superficie de SETENTA Y
Bol. N° 177.568	29	TRES COMA SETENTA Y DOS HECTÁREAS, lote
153.620.-	30	que se individualiza en un plano y memoria de

Real: 17887

fo



Certificado emitido con  
 Firma Electrónica Avanzada  
 Ley N° 19.799  
 Autoacordado de la  
 Excmá Corte Suprema  
 de Chile.-  
 Cert N° 123457031973  
 Verifique validez en  
<http://www.fojas.cl>

POR INSCRIPCIÓN DE FS.  
 222 N° 4882 REG.  
 ROP. 2018, SE ARCHI-  
 VO UN PLANO EN CON-  
 JUNTO A UNA MINUTA  
 DE DESLINDES, UN CERT.  
 DE ASIGNACIÓN DE ROLES  
 Y UN CERT. EMITIDO POR  
 EL S.A.G. AL FINAL DEL  
 REG. ANTES MENCIONADO  
 CON EL N° 2708, N° 2709,  
 N° 2710 Y N° 2711 RES-  
 PECTIVAMENTE.- PTO VARAS,  
 03/12/2018.-  
 POR INSCRIPCIÓN DE FS.  
 222 N° 307 REG. PROP.  
 2019, SE ARCHIVO UN  
 PLANO DE RECTIFICACIÓN  
 EN CON JUNTO A UNA  
 MEMORIA DE DESLINDES  
 AL FINAL DEL REG. ANTES  
 MENCIONADO CON EL N°  
 134 Y N° 135 RESPECTIVA-  
 MENTE.- PTO. VARAS, 25/01/2019.-

Por inscripción de fs. 1211 N° 1619 REG. PRO. P. 2020. TRANSFERIDO A ANDRÉS FERRER A BIANCO ROLL T. EL LOTE 34, 0,543 HAS. PTO. VARAS. N. 05. 2020.	1	Fusión, documentos que se dejan archivados al final	Por inscripción de fs 2340V N° 3129 Reg. Prop. Año 2019, se Archivo una minuta de deslinde de servidumbres en conjunto a una carta de solicitud y un plano de complementación de la minuta al final del Reg. Anteriormente mencionado, con los números 1704, 1705 y 1706 respectivamente. - Puerto Varas, 30 de Julio de 2019.-
Por inscripción de fs. 1136V N° 1523 Reg. Prop. 2020 transferido a la R. 16 de 0,502 has a Andrés Barria. - Pto Varas, 06-05-2020.	2	del presente registro con el N°2076 y N°2077	
Por inscripción de fs. 1137 N° 1524 Reg. Prop. año 2020, transferido a la R. 17 de 0,547 has a Andrés Barria. - Pto Varas, 06-05-2020.	3	respectivamente, y según el mencionado plano	
Por inscripción de fs. 1838V N° 2377 REG. PRO. P. 2020, se ARCHIVO UNA MINUTA DE RESULTOS COMPLEMENTARIA AL FINAL DEL PUESTO DE REG. - CON EL N° 1255. PTO. VARAS, 14-07-2020.	4	deslinda: NORTE, en línea recta de mil diez coma	
TRANSFERIDO EL LT 39 DE 0,516 HAS. POR FS. 2298 N° 2966 DEL REG. PROP. DEL 2020 A CRISTIAN A. CONTADOR A. - PTO. VARAS, 04-09-2020.	5	cero metros con propiedad de Gilberto Weisser, en	
Por inscripción de fs. 2306V N° 2979 Reg. Prop. 2020, transferido el 17 de 5,050 m² a Catalina Alejandra Anguita limitada. - Pto Varas, 04-09-2020.	6	línea quebrada de trescientos cinco coma cero	
Por inscripción de fs. 2666 N° 3391 REG. PRO. P. 2020 TRANSFERIDO A PAUL REVERO, EL LOTE 34, 500 m². P. VARAS, 13-10-2020.	7	metros con Osvaldo Schmidt, en línea sinuosa de mil	
	8	novecientos veinte coma cero metros con estero Sin	
	9	Nombre que lo separa de Osvaldo Schmidt, en línea	
	10	quebrada con tres parcialidades ochenta y uno coma	
	11	veinticinco metros, ochenta y ocho coma cero	
	12	metros y quince coma veinte metros con Henry	
	13	Floyd, en línea sinuosa de quinientos noventa y	
	14	cinco coma ochenta metros con Estero Sin Nombre	
	15	que lo separa de Henry Floyd. En Línea recta de	
	16	cinquenta y cinco coma veinticinco metros con Ruta-	
	17	doscientos veinticinco, en línea recta de setenta y	
	18	seis coma ochenta metros con Lote dos A-dos A y	
	19	en línea recta de ciento veinte coma cincuenta	
	20	metros con Lote dos D; ESTE; En línea sinuosa de	
	21	trescientos treinta y ocho coma cero metros con	
	22	Lote dos A-dos A. En línea sinuosa de dos mil	
	23	doscientos cuarenta y cinco coma cuarenta metros	
	24	con Estero Sin Nombre que lo separa de propiedad	
	25	de Complejo Agroindustrial Ensenada S.A.; SUR, En	
	26	línea recta de quinientos cuarenta y tres coma	
	27	cincuenta y cinco metros con propiedad de Complejo	
	28	Agroindustrial Ensenada S.A. y en línea recta de	
	29	novecientos sesenta metros con Lote uno de	
	30	propiedad de Agroforestal Los Riscos Limitada; y	

Por inscripción de fs 2763 N° 3013 REG. PRO. P. 2019 TRANSFERIDO A FERNANDO AGUIRRE, EL LOTE 30, 930 m². PTO. VARAS, 05-08-2019.

transferido a Victor Vaquez el 27 30 de 0,510 has, según fs. 3038 uta. N° 4091 Reg Prop. 2019. - Pto Varas, 2 oct. 2019. -

Por inscripción de fs. 3111V N° 4190 REG. PRO. AÑO 2019, TRANSFERIDO EL LT. 24 DE 7.070 m² A SAMIRA HASAN. - Pto VARAS, 09-10-2019.-

Por inscripción de fs 3208V N° 4324 Reg. Prop. Año 2019, se Archivo un plano de servidumbre correspondiente al lote N° 33 en conjunto a minuta con los N° 2383 y 2384 respectivamente. - Pto. VARAS, 21 octubre 2019.-

Por inscripción de fs. 762V N° 1057 Reg. Prop. Año 2020, transferido el 17 de 6.390 m² a Vicente Embs. - Pto Varas, 23-03-2020.-



Certificado emitido con Firma Electrónica Avanzada Ley N° 19.799 Autoacordado de la Excmo Corte Suprema de Chile. - Cert N° 123457031973 Verifique validez en http://www.fojas.cl

Por inscripción de fs. 3518  
vta. N° 4674 Reg. Prop.  
2020, TRANS. EL LT. N° 15  
DE 0,584 HAS A SOCIEDAD  
DE INVERSIONES E INMOBILI-  
LIARIA D & P SPA.- PTO. VARAS  
10-12-2020.

Por inscripción de fs. 1151  
vta. N° 1505 Reg. Prop.  
2021, TRANS. PIENZO EL  
LT. N° 29 DE 0,539 HAS  
A GRANBOY CA UBAQUA.-  
PTO. VARAS, 01-04-2021.-

Traspasado a Luis  
Aubele el lote 25  
de 0,504 has a fs.  
1471 vta N° 1976  
Reg Prop 2021. Pto  
Varas, 16 abril del  
2021.-

Por inscripción de fs. 2674  
N° 3577 y fs. 2675 N° 3578,  
Ambos del Reg. de Prop. Pto  
2021, transferidos los lotes  
11 y 12 a Andrés Berra Todd.-  
Pto. Varas, 13 de Junio de  
2021.-

TRANSFERIDO EL LT. 13  
DE 0,555 HAS. POR FS.  
5353 VTA. N° 7111 DEL  
REG. DE PROP. DEL 2021,  
A JAIME HERGENA. PTO.  
VARAS, 25-11-2021.

Traspasado a Jaime  
Zúñiga el lt 40 de  
0,506 has a fs. 5803  
vta N° 7716 Reg Prop.  
2021. Pto Varas, 17  
Dic. 2021.-

Por insur. pc. ón de fs.  
1332 v N° 1765 Reg.  
Prop. 2022, transferido  
el lt. 41 de 0,501 has  
a Cristian Klompberg.-  
Varas, 16-03-2022.-

OESTE; En línea quebrada de dos parcialidades  
trescientos doce coma cincuenta y cinco metros y  
ciento ochenta metros con Lote uno, propiedad de  
Agroforestal Los Riscos Limitada y en línea recta de  
cien metros con propiedad de Gilberto Weisser.- El  
Lote individualizado resultó de la fusión de dos  
inmuebles colindantes entre sí, y que son los  
siguientes: UNO) LOTE DOS A-UNO, ubicado en  
Los Riscos, comuna de Puerto Varas, provincia de  
Llanquihue, Región de Los Lagos, que tiene una  
superficie TREINTA Y OCHO COMA CERO CINCO  
HECTÁREAS, que se individualiza en un plano que  
se encuentra archivado en el Registro de Propiedad  
del año 2001 con el N°173, y según dicho plano  
deslinda: NORTE, Osvaldo Schmidt Weisser,  
separado por zanjón con estero; Henry Floyd,  
separado por cerco y estero, Osvaldo Schmidt  
Weisser, separado por zanjón y parte del resto de la  
misma propiedad, hoy parte del Lote número dos C,  
separado por camino público ruta doscientos  
veinticinco tramo de Puerto Varas a Ensenada,  
kilómetro treinta y cuatro; ESTE, parte del resto de la  
misma propiedad, hoy lote número Dos A guión dos,  
línea quebrada separado por camino interior y línea  
estaconada; SUR, parte del resto de la misma  
propiedad, hoy lote número Dos A guión dos,  
separado por línea quebrada estaconada; y OESTE,  
Lote Uno, hoy de Agroforestal Los Riscos Limitada,  
separado por línea de cuatro parcialidades, Huberto  
Weisser, hoy Gilberto Weisser, separado por línea, y

Por Inscrip. F 2468  
N° 3197 Reg. Prop 2022,  
TRANSF. Lote 9 DE 0,104  
HAS A GBF INVERSI-  
ONES Limitada. Pto.  
Varas, 28-04-2022.

Traspasado a don  
Alejandro Jimenez  
el 27 de 0,510  
has a fs. 3136 N°  
4043 Reg Prop 2022.  
Pto Varas, 26 de  
mayo 2022.-

Por inscripción de fs. 3341  
N° 4326 Reg. Prop. 2022,  
transferido el lt. 45  
de 0,504 has a Astro  
Investments SpA.- Pto  
Varas, 03-06-2022.-



1 Osvaldo Schmidt Weisser, separado por zanjón con  
2 estero. El título de dominio se encuentra inscrito a  
3 Fs.106 vta. N°157 del Registro de Propiedad del año  
4 2015; DOS) LOTE DOS A-DOS B, de la subdivisión  
5 del Lote Dos A-Dos, ubicado en Los Riscos,  
6 Comuna de Puerto Varas, Provincia de Llanquihue,  
7 Región de Los Lagos, cuya superficie es de treinta y  
8 cinco coma sesenta hectáreas, individualizado en un  
9 plano archivado en el registro de propiedad del año  
10 2015 bajo el N°108, y que tiene los siguientes  
11 deslindes especiales: NORTE, con parte del resto de  
12 la misma propiedad hoy Hijueta Número Dos A guión  
13 Uno, separado por línea estaconada, y en parte con  
14 el Lote Dos D; ESTE, con Reinaldo Weisser, hoy  
15 Mario López Vilche, y Marcelo Botay, separados por  
16 estero y zanjón con estero; SUR, con Reinaldo  
17 Weisser, hoy Mario López Vilche y Marcelo Botay,  
18 separados por zanjón con estero; y, OESTE, en  
19 parte con Lote Uno hoy Agroforestal Los Riscos  
20 Limitada, en parte con Hijueta Dos A guión Uno,  
21 separado por línea estaconada, y camino interior en  
22 línea quebrada y sinuosa, y en parte con el nuevo  
23 Lote Dos A-Dos A o resto del Lote Dos A Dos,  
24 separado por estero sin nombre. El título de dominio  
25 se encuentra inscrito a Fs.120 N°176 del Registro de  
26 Propiedad del año 2015.- Practico la presente  
27 inscripción a requerimiento de Rodrigo Kauak y en  
28 virtud de la escritura pública de Fusión de Títulos, de  
29 fecha 02 de Agosto del año 2018, Rep.  
30 N°2645/2018, otorgada en la Notaría de Puerto



1 Varas de Bernardo Espinosa Bancalari.-  
2 Contribuciones Rol N°1446-7.- Requirió Rodrigo  
3 Kauak, Run N°10.774.484-3.- Doy fe.-  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20



Certificado emitido con  
Firma Electrónica Avan-  
zada Ley N° 19.799  
Autoacordado de la  
Excma Corte Suprema  
de Chile.-  
Cert N° 123457031973  
Verifique validez en  
<http://www.fojas.cl>