

CBRPV

Conservador de Bienes Raíces de
Puerto Varas



Dirección: Santa Rosa esquina San José, 2do Piso.

Teléfono: 065-2232837 / 065-2233399

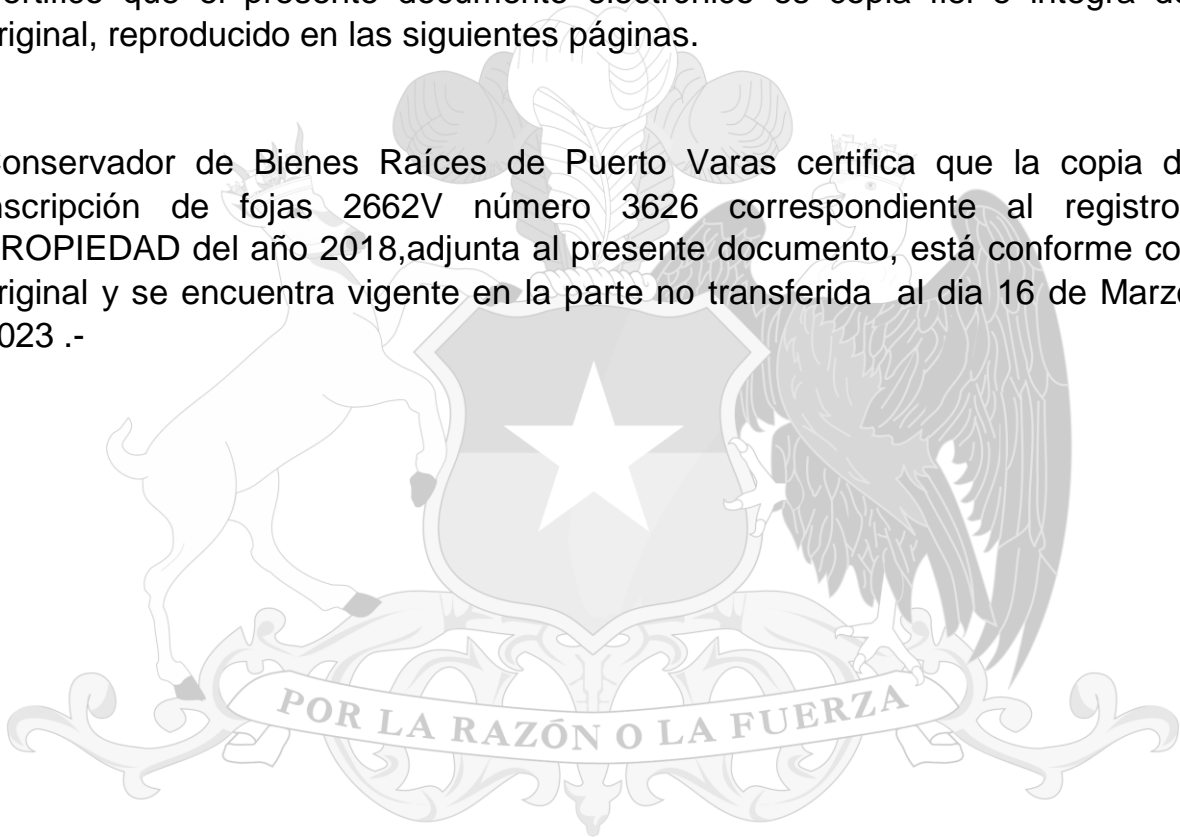
Correo: consultas@conservadorpvaras.cl

COPIA VIGENTE

Conservador de Bienes Raíces de Puerto Varas

Certifico que el presente documento electrónico es copia fiel e íntegra de su original, reproducido en las siguientes páginas.

Conservador de Bienes Raíces de Puerto Varas certifica que la copia de la inscripción de fojas 2662V número 3626 correspondiente al registro de PROPIEDAD del año 2018, adjunta al presente documento, está conforme con su original y se encuentra vigente en la parte no transferida al día 16 de Marzo de 2023 .-



Caratula: 257896

Puerto Varas, 16 de Marzo de 2023.-



Certificado emitido con
Firma Electrónica Avanzada Ley N° 19.799
Autoacordado de la
Excma Corte Suprema
de Chile.-
Cert N° 123457031973
Verifique validez en
<http://www.fojas.cl>

Inscripción N° 3626	21	Puerto Varas, veinticuatro de Agosto de dos mil
FUSION	22	dieciocho.- LA SOCIEDAD AGRÍCOLA GANADERA
SOCIEDAD AGRICOLA GANADERA	23	TRANQUERAS SpA, RUT N°78.013.230-2, con
TRANQUERAS SPA	24	domicilio en calle San Bernardo número quinientos
A	25	cincuenta y cinco, Puerto Varas, es dueña de un
SOCIEDAD AGRICOLA GANADERA	26	LOTE, ubicado en los Riscos, comuna de Puerto
TRANQUERAS SPA	27	Varas, provincia de Llanquihue, Región de Los
Repertorio N° 3.683	28	Lagos, que tiene una superficie de SETENTA Y
Bol. N° 177.568	29	TRES COMA SETENTA Y DOS HECTÁREAS, lote
153.620.-	30	que se individualiza en un plano y memoria de

Real: 17887

fo



Certificado emitido con
 Firma Electrónica Avanzada
 Ley N° 19.799
 Autoacordado de la
 Excmá Corte Suprema
 de Chile.-
 Cert N° 123457031973
 Verifique validez en
<http://www.fojas.cl>

POR INSCRIPCIÓN DE FS.
 222 N° 4882 REG.
 ROP. 2018, SE ARCHI-
 VO UN PLANO EN CON-
 JUNTO A UNA MINUTA
 DE DESLINDES, UN CERT.
 DE ASIGNACIÓN DE ROLES
 Y UN CERT. EMITIDO POR
 EL S.A.G. AL FINAL DEL
 REG. ANTES MENCIONADO
 CON EL N° 2708, N° 2709,
 N° 2710 Y N° 2711 RES-
 PECTIVAMENTE.- PTO VARAS,
 03/12/2018.-
 POR INSCRIPCIÓN DE FS.
 222 N° 307 REG. PREP.
 2019, SE ARCHIVO UN
 PLANO DE RECTIFICACIÓN
 EN CON JUNTO A UNA
 MEMORIA DE DESLINDES
 AL FINAL DEL REG. ANTES
 MENCIONADO CON EL N°
 134 Y N° 135 RESPECTIVA-
 MENTE.- PTO. VARAS, 25/01/2019.-

Por inscripción de fs. 1211 N° 1619 REG. PRO. P. 2020. TRANSFERIDO A ANDRÉS FERRER A BIANCO ROLL T. EL LOTE 34, 0,543 HAS. PTO. VARAS. N. 05. 2020.	1	Fusión, documentos que se dejan archivados al final	Por inscripción de fs 2340V N° 3129 Reg. Prop. Año 2019, se Archivo una minuta de deslindes de servidumbres en conjunto a una carta de solicitud y un plano de complementación de la minuta al final del Reg. Anteriormente mencionado, con los números 1704, 1705 y 1706 respectivamente. - Puerto Varas, 30 de Julio de 2019.-
Por inscripción de fs. 1136V N° 1523 Reg. Prop. 2020 transferido a la R. 16 de 0,502 has a Andrés Barria. - Pto Varas, 06-05-2020.	2	del presente registro con el N°2076 y N°2077	
Por inscripción de fs. 1137 N° 1524 Reg. Prop. año 2020, transferido a la R. 17 de 0,547 has a Andrés Barria. - Pto Varas, 06-05-2020.	3	respectivamente, y según el mencionado plano	
	4	deslinda: NORTE, en línea recta de mil diez coma	
	5	cero metros con propiedad de Gilberto Weisser, en	
	6	línea quebrada de trescientos cinco coma cero	
	7	metros con Osvaldo Schmidt, en línea sinuosa de mil	Por inscripción de fs 2491 N° 3338 REG. P. 2019 TRANSFERIDO EL LT. N° 18 DE 7.490 m². POR INSCRIPCIÓN DE FS. 2492 N° 3339 TRANSFERIDO EL LT. N° 19 DE 5.430 m² AMBOS A ANDRÉS BARRIA. - PTO. VARAS, 09 DE AGOSTO 2019.-
	8	novecientos veinte coma cero metros con estero Sin	
	9	Nombre que lo separa de Osvaldo Schmidt, en línea	
	10	quebrada con tres parcialidades ochenta y uno coma	
	11	veinticinco metros, ochenta y ocho coma cero	
	12	metros y quince coma veinte metros con Henry	Por inscripción fs 2763 N° 3013, REG. PRO. P. 2019 TRANSFERIDO A FERNANDO AGUIRRE, EL LOTE 30, 9230 m². - PTO. VARAS, 05-08-2019.
Por inscripción de fs. 1838V N° 2377 REG. PRO. P. 2020, SE ARCHIVO UNA MINUTA DE RESULTOS COMPLEMENTARIA AL FINAL DEL PUESTO DE REG. - CON EL N° 1255. - PTO. VARAS, 14-07-2020.	13	Floyd, en línea sinuosa de quinientos noventa y	transferido a Victor Vanquez el 27 30 de 0,510 has, según fs. 3038 uta. N° 4091 Reg Prop. 2019. - Pto Varas, 2 oct. 2019. -
TRANSFERIDO EL LT 39 DE 0,516 HAS. POR FS. 2298 N° 2966 DEL REG. PROP. DEL 2020 A CRISTIAN A. CONTADOR A. - PTO. VARAS, 04-09-2020.	14	cinco coma ochenta metros con Estero Sin Nombre	
	15	que lo separa de Henry Floyd. En Línea recta de	
	16	cinquenta y cinco coma veinticinco metros con Ruta-	
	17	doscientos veinticinco, en línea recta de setenta y	
	18	seis coma ochenta metros con Lote dos A-dos A y	
	19	en línea recta de ciento veinte coma cincuenta	
	20	metros con Lote dos D; ESTE; En línea sinuosa de	
	21	trescientos treinta y ocho coma cero metros con	
	22	Lote dos A-dos A. En línea sinuosa de dos mil	Por inscripción de fs. 3111V N° 4190 REG. PRO. AÑO 2019, TRANSFERIDO EL LT. 24 DE 7.070 m² A SAMIRA HASAN. - PTO. VARAS, 09-10-2019.-
	23	doscientos cuarenta y cinco coma cuarenta metros	
	24	con Estero Sin Nombre que lo separa de propiedad	Por inscripción de fs 3208V N° 4324 Reg. Prop. Año 2019, se Archivo un plano de servidumbre correspondiente al lote N° 5 en conjunto a minuta con los N° 2383 y 2384 respectivamente. - Pto. Varas, 21 octubre 2019.-
Por inscripción de fs. 2306V N° 2979 Reg. Prop. 2020, transferido el 17, 27 de 5.050 m² a Catalina Bandria Arquitecta Limitada. - Pto Varas, 04-09-2020.	25	de Complejo Agroindustrial Ensenada S.A.; SUR, En	
	26	línea recta de quinientos cuarenta y tres coma	
	27	cincuenta y cinco metros con propiedad de Complejo	
	28	Agroindustrial Ensenada S.A. y en línea recta de	Por inscripción de fs. 762V N° 1057 Reg. Prop. Año 2020, transferido el 17 de 6.390 m² a Vicente Embs. - Pto Varas, 23-03-2020.-
Por inscripción fs 2666 N° 3391 REG. PRO. P. 2020 TRANSFERIDO A PAUL REVERO, EL LOTE 34, 5080 m². - PTO. VARAS, 13-10-2020.	29	novecientos sesenta metros con Lote uno de	
	30	propiedad de Agroforestal Los Riscos Limitada; y	



Certificado emitido con Firma Electrónica Avanzada Ley N° 19.799 Autoacordado de la Excmo Corte Suprema de Chile. - Cert N° 123457031973 Verifique validez en http://www.fojas.cl

Por inscripción de fs. 3518
 VTA. N° 4674 REG. PROP.
 2020, TRANS. EL LT. N° 15
 DE 0,584 HAS A SOCIEDAD
 DE INVERSIONES E INMOBILI-
 LIARIA D & P SPA.- PTO. VARAS
 10-12-2020. 4

Por inscripción de fs. 1151
 VTA. N° 1505 REG. PROP.
 2021, TRANS. PLENO EL
 LT. N° 29 DE 0,539 HAS
 A GRUPO CAJAPANA.-
 PTO. VARAS, 01-04-2021.- 7

Traspasado a Luis
 Oubele el lote 25
 de 0,504 has a fs.
 1471 vta N° 1976
 Reg Prop 2021. Pto
 Varas, 16 abril del
 2021.- 8

Por inscripción de fs. 2674
 N° 3577 y fs. 2675 N° 3578,
 Ambos del Reg. de Prop. 2021,
 transferidos los lotes
 11 y 12 a Andrés Berra Todd.-
 Pto. Varas, 13 de junio de
 2021.- 14

TRANSFERIDO EL LT. 13
 DE 0,555 HAS. POR FS.
 5353 VTA. N° 7111 DEL
 REG. DE PROP. DEL 2021,
 A JAIME HERGENA, PTO.
 VARAS, 25-11-2021. 15

Traspasado a Jaime
 Zúñiga el lt 40 de
 0,506 has a fs. 5803
 vta N° 7716 Reg Prop.
 2021. Pto Varas, 17
 Dic. 2021.- 22

Por insur. pc. ón de fs.
 1332 V N° 1765 Reg.
 Prop. 2022, transferido
 el lt. 41 de 0,501 has
 a Cristian Klompberg.-
 Varas, 16-03-2022.- 29

OESTE; En línea quebrada de dos parcialidades
 trescientos doce coma cincuenta y cinco metros
 ciento ochenta metros con Lote uno, propiedad de
 Agroforestal Los Riscos Limitada y en línea recta de
 cien metros con propiedad de Gilberto Weisser.- El
 Lote individualizado resultó de la fusión de dos
 inmuebles colindantes entre sí, y que son los
 siguientes: UNO) LOTE DOS A-UNO, ubicado en
 Los Riscos, comuna de Puerto Varas, provincia de
 Llanquihue, Región de Los Lagos, que tiene una
 superficie TREINTA Y OCHO COMA CERO CINCO
 HECTÁREAS, que se individualiza en un plano que
 se encuentra archivado en el Registro de Propiedad
 del año 2001 con el N°173, y según dicho plano
 deslinda: NORTE, Osvaldo Schmidt Weisser,
 separado por zanjón con estero; Henry Floyd,
 separado por cerco y estero, Osvaldo Schmidt
 Weisser, separado por zanjón y parte del resto de la
 misma propiedad, hoy parte del Lote número dos C,
 separado por camino público ruta doscientos
 veinticinco tramo de Puerto Varas a Ensenada,
 kilómetro treinta y cuatro; ESTE, parte del resto de la
 misma propiedad, hoy lote número Dos A guión dos,
 línea quebrada separado por camino interior y línea
 estaconada; SUR, parte del resto de la misma
 propiedad, hoy lote número Dos A guión dos,
 separado por línea quebrada estaconada; y OESTE,
 Lote Uno, hoy de Agroforestal Los Riscos Limitada,
 separado por línea de cuatro parcialidades, Huberto
 Weisser, hoy Gilberto Weisser, separado por línea, y

Por Inscripción de fs. 2468
 N° 3197 REG. Prop 2022,
 TRANSF. Lote 9 DE 0,104
 HAS A GBF INVERSI-
 OES Limitada. Pto.
 Varas, 28-04-2022.

Traspasado a don
 Alejandro Jimenez
 el 27 de 0,510
 has a fs. 3136 N°
 4043 Reg Prop 2022.
 Pto Varas, 26 de
 mayo 2022.-

Por inscripción de fs. 3341
 N° 4326 Reg. Prop. 2022,
 transferido el lt. 45
 de 0,504 has a Astro
 Investments SpA.- Pto
 Varas, 03-06-2022.-



Certificado emitido con
 Firma Electrónica Avan-
 zada Ley N° 19.799
 Autoacordado de la
 Excmo Corte Suprema
 de Chile.-
 Cert N° 123457031973
 Verifique validez en
 http://www.fojas.cl

1 Osvaldo Schmidt Weisser, separado por zanjón con
2 estero. El título de dominio se encuentra inscrito a
3 Fs.106 vta. N°157 del Registro de Propiedad del año
4 2015; DOS) LOTE DOS A-DOS B, de la subdivisión
5 del Lote Dos A-Dos, ubicado en Los Riscos,
6 Comuna de Puerto Varas, Provincia de Llanquihue,
7 Región de Los Lagos, cuya superficie es de treinta y
8 cinco coma sesenta hectáreas, individualizado en un
9 plano archivado en el registro de propiedad del año
10 2015 bajo el N°108, y que tiene los siguientes
11 deslindes especiales: NORTE, con parte del resto de
12 la misma propiedad hoy Hijueta Número Dos A guión
13 Uno, separado por línea estaconada, y en parte con
14 el Lote Dos D; ESTE, con Reinaldo Weisser, hoy
15 Mario López Vilche, y Marcelo Botay, separados por
16 estero y zanjón con estero; SUR, con Reinaldo
17 Weisser, hoy Mario López Vilche y Marcelo Botay,
18 separados por zanjón con estero; y, OESTE, en
19 parte con Lote Uno hoy Agroforestal Los Riscos
20 Limitada, en parte con Hijueta Dos A guión Uno,
21 separado por línea estaconada, y camino interior en
22 línea quebrada y sinuosa, y en parte con el nuevo
23 Lote Dos A-Dos A o resto del Lote Dos A Dos,
24 separado por estero sin nombre. El título de dominio
25 se encuentra inscrito a Fs.120 N°176 del Registro de
26 Propiedad del año 2015.- Practico la presente
27 inscripción a requerimiento de Rodrigo Kauak y en
28 virtud de la escritura pública de Fusión de Títulos, de
29 fecha 02 de Agosto del año 2018, Rep.
30 N°2645/2018, otorgada en la Notaría de Puerto



1 Varas de Bernardo Espinosa Bancalari.-
2 Contribuciones Rol N°1446-7.- Requirió Rodrigo
3 Kauak, Run N°10.774.484-3.- Doy fe.-
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20

Fuente



Certificado emitido con
Firma Electrónica Avanzada Ley N° 19.799
Autoacordado de la
Excma Corte Suprema
de Chile.-
Cert N° 123457031973
Verifique validez en
<http://www.fojas.cl>